



A vendre dernier étage 6 pièces de 182m²- Caluire.

CALUIRE ET CUIRE 69300

523 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre dernier étage 6 pièces de 182m²- Caluire.

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5 vous propose à la vente ce bien rare situé au 3e et dernier étage d'une petite copropriété à taille humaine.

Situé a Caluire, grande rue de St Clair ce bien est idéalement situé avec tous les commerces à proximité et la passerelle de paix est à 350mètres ce qui vous permet d'accéder rapidement au 6 e arrondissement et au Parc de la Tête d'Or.

Cet appartement d'une superficie au sol de 182 m² au et de 137 mètres carré en loi carrez se compose au premier niveau d'une entrée desservant une grande pièce de vie d'environ 55m², de 3 chambres, de 2 toilettes, d'une salle d'eau et d'une salle de bains. au second niveau vous trouverez 2 chambres et une grande mezzanine surplombant la pièce de vie.

L'appartement est classé "D" en performance énergétique, les fenêtres sont en double vitrage structure bois, le chauffage est individuelle avec une chaudière gaz à condensation.

Le prix de vente est de 523 000 euros honoraires à la charge des vendeurs.

Pour tout complément d'information ou visite contactez l'agence Guy Hoquet au 09 53 91 43 86.

182 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1840
Fenêtres	Bois double vitrage
Date ERP	2025-02-27 07:41:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





