



## A vendre - Appartement rénové - Tassin La Demi Lune - 3 pièces - 68 m2

TASSIN LA DEMI LUNE 69160

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## A vendre - Appartement rénové - Tassin La Demi Lune - 3 pièces - 68 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité, ce bel appartement de 68 m<sup>2</sup> entièrement rénové à proximité de toutes les commodités.

Situé dans une copropriété sécurisée, familiale, arborée et rénovée récemment, le bien se compose d'une entrée desservant un lumineux séjour de plus de 23 m<sup>2</sup> exposée plein sud, donnant accès à un balcon à vivre au calme, avec vue sur le parc de la résidence.

L'appartement est également pourvu d'une cuisine équipée de plus de 8 m<sup>2</sup>, avec loggia, mais aussi de deux chambres de 11 et 10 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

Le bien a été entièrement rénové, et ne nécessite aucun travaux.

Une cave est comprise, et un garage est disponible en SUS.

Le quartier bénéficie de nombreux commerces, écoles et plusieurs lignes de bus sont à quelques pas de l'immeuble.

Les charges s'élèvent à environ 126 € / mois et comprennent l'entretien des parties communes, des espaces verts, et le gardien.

Le prix de ce bien est de 275 000€, honoraires à la charge des vendeurs.

Pour visiter cet appartement ou bénéficier d'une estimation gratuite contactez votre agent Guy Hoquet au 09 53 91 43 86.

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Prestations / charges	Entretien des communs, espaces verts, gardien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	192 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-10 08:19:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

---





