



A vendre Maison 6 pièces de 135m² à Chazay D'Azergues -

CHAZAY D AZERGUES 69380

479 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre Maison 6 pièces de 135m² à Chazay D'Azergues -

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous présente en exclusivité cette charmante maison de 6 pièces à Chazay d'Azergues.

Idéalement située, au calme, dans un secteur résidentiel à proximité du centre du village et de ses commodités, elle vous séduira par ces beaux volumes et sa luminosité!

Idéale pour une famille nombreuse, cette maison de 6 pièces sur une parcelle de près de 950m² offre également de belles prestations (poêle à bois, climatisation, double vitrage par ex...).

Elle est composée d'une très agréable et lumineuse pièce de vie, de 4 chambres ainsi que d'une salle de bains et des toilettes séparées.

Le garage a également été aménagé pour créer une grande 5ème chambre, accompagnée d'une buanderie et d'une pièce de stockage.

Aucun travaux à prévoir, vous n'aurez qu'à poser vos valises et profiter de l'environnement paisible!

Le prix de l'ensemble est de 479 000€, honoraires à la charge des vendeurs.

Pour plus d'informations ou programmer une visite, contactez rapidement l'Agence au 09.53.91.43.86. Estimation offerte.

135.6 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-03-07 02:27:21
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	224 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY
HOQUET