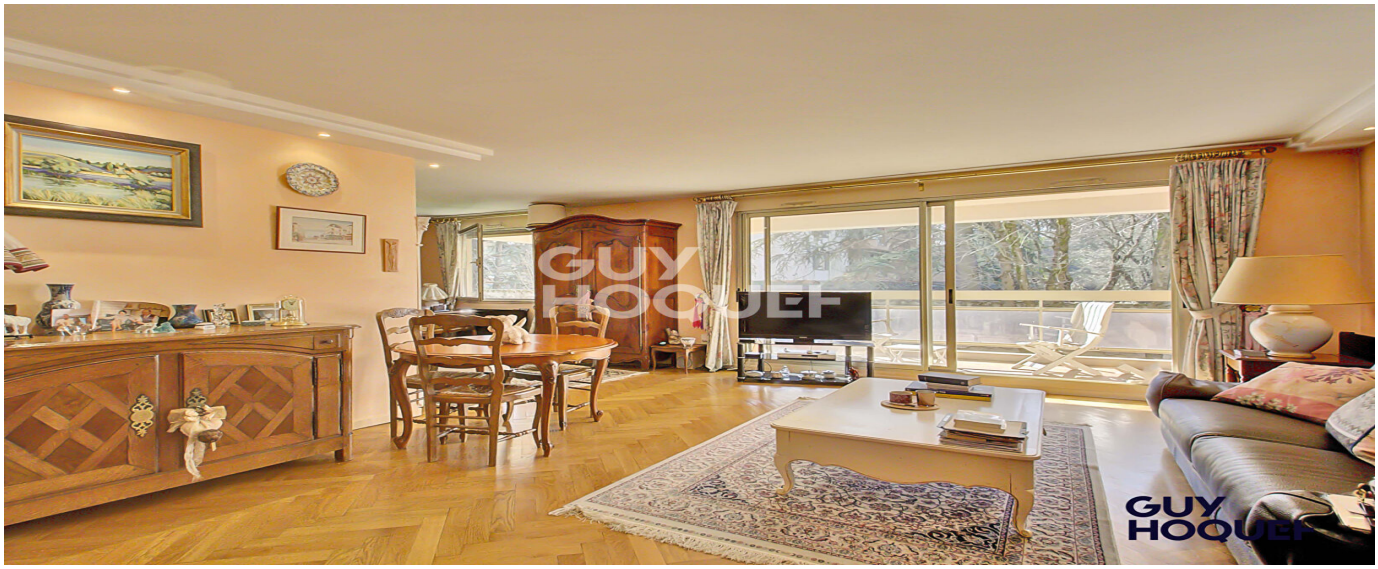
GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LYON 69005



A vendre - Appartement Lyon 5 - 4 pièces 105 m2 - Point du Jour

LYON 69005

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre - Appartement Lyon 5 - 4 pièces 105 m2 - Point du Jour

Situé à quelques pas du quartier Point du Jour dans une copropriété sécurisée, calme, arborée et très bien entretenue, Guy Hoquet Lyon 5 vous propose, ce bel et spacieux appartement de 105 m².

Il se compose d'une entrée avec dressing, ouverte sur une pièce de vie d'environ 40 m² donnant accès à un grand balcon à vivre de plus de 14 m² exposée plein sud avec une vue dégagée, sans vis à vis, sur le parc de la résidence.
Une cuisine dinatoire équipée et aménagée de 12 m² complète cette partie.

Le coin nuit quant à lui est doté de deux chambres de 12 m², mais aussi d'une salle de bain avec douche et baignoire, et d'un toilette séparé.
Une troisième chambre peut être recréée très facilement en refermant le coin salon.
L'appartement dispose de nombreux rangements.

La salle de bain ainsi que la cuisine ont été rénovées il y a peu, des travaux d'embellissements côté peinture sont à prévoir.

Une cave et deux places de stationnement privatives sont incluses dans le prix de vente.

Les charges de copropriété s'élèvent à 160 euros / mois comprenant l'eau froide, l'entretien du parc et des

parties communes.

Le prix de cet appartement est de 399 900 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents au 09 53 91 43 86.
Estimation offerte.

105 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Prestations / charges	Eau froide, entretien des communs, espaces verts.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	223
Charges annuelles (ALUR)	1980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	36.38 m2
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-02-24 04:25:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien