



## A vendre T1 bis - 37m<sup>2</sup> - Lyon 5ème Saint-Georges.

LYON 69005

**144 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## A vendre T1 bis - 37m<sup>2</sup> - Lyon 5ème Saint-Georges.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous présente en exclusivité cet appartement T1bis d'une superficie de 37m<sup>2</sup> (33m<sup>2</sup> carrez) à Lyon 5ème, au coeur du charmant quartier de Saint-Georges.

Situé au dernier étage, cet appartement est composé d'une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur le séjour et d'une salle d'eau avec toilettes. Une chambre en mezzanine de plus de 9m<sup>2</sup> complète ce bien.

Laissez vous séduire par cet appartement au calme, rénové et dont l'espace est optimisé. Il est situé à moins de 5mn à pied du métro ligne D "Vieux-Lyon", des commerces et à quelques encablures de la presqu'île (place Bellecour) grâce à la passerelle Saint-Georges.

Le chauffage électrique est individuel. Les charges de copropriétés sont faibles (34€ par mois)

Le prix est de 144 000€, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez-nous dès maintenant au 09.53.91.43.86 pour organiser une visite.  
Nous pouvons aussi vous offrir l'estimation de votre bien.

37 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	5 min
Prestations / charges	eau froide, entretien, assurance, syndic.....
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	406 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Jardin	Non
Année construction	1657
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2022-06-08 20:22:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	463 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



