



Appartement dernier étage - Lyon 5 Point du Jour - 4 pièces - 79 m2

LYON 69005

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

Appartement dernier étage - Lyon 5 Point du Jour - 4 pièces - 79 m2

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous propose en exclusivité, dans le quartier prisé du Point du Jour, au sein d'une petite résidence calme, sécurisée et arborée cet appartement traversant de 79 m².

Situé au 3ème et dernier étage, l'appartement se compose d'une entrée, d'une agréable cuisine équipée de plus de 9 m², mais également d'un lumineux double séjour de plus de 30 m² exposé ouest donnant accès à un balcon à vivre.

Le côté nuit quant à lui est composé de deux spacieuses chambres de 13 et 9 m², d'une salle d'eau rénovée et d'un toilette séparé.

Vous aurez la possibilité de créer une troisième chambre.

L'appartement a toujours été bien entretenu, quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Vous disposez d'une cave et un garage est disponible en SUS.

Le quartier du Point du Jour possède de nombreux commerces, mais aussi des écoles et de nombreuses lignes de bus.

Le prix de ce bien s'élève à 330 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents au 09 53 91 43 86. Estimation offerte.

79 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Prestations / charges	Eau froide, entretien des communs, ascenseur, espaces verts.
Taxe Habitation	1380 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m ²
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-17 08:11:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



