GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LYON 69005

A vendre 2 pièces de 43 m² + parking à Lyon 5ème

LYON 69005

196 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre 2 pièces de 43 m² + parking à Lyon 5ème

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous propose à la vente, ce bel appartement sans vis à vis au sein d'une résidence calme, sécurisée et arborée dans un grand parc proche de toutes les commodités (bus, commerces de proximité, écoles, collèges, cabinet médical).

Cet appartement se situe dans le 5e arrondissement de Lyon et à la limite de Tassin La Demi Lune.

Cet appartement en très bon état, idéal pour un premier achat se compose d'un séjour exposé Sud, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau complètement refaite récemment. L'appartement est entièrement équipé du double vitrage, de volets roulants électriques et d'une porte blindée.

Une cave et une place de parking privative complètent ce bien.

Le prix de cet appartement est de 196 000 euros frais d'agence inclus à la charge des vendeurs.
Les charges de copropriété sont de 140€ / mois comprenant le chauffage, l'eau froide, le gardien, l'entretien des espaces verts, la cave et l'ascenseur.

Pour tout complément d'information ou visiter ce bien, contactez l'agence Guy Hoquet Lyon 5 au 09.53.91.43.86.

Estimation Offerte.

43 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	385
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Date ERP	2023-07-20 04:19:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET