



A vendre Maison de plain pied de 94 m² à Communay.

COMMUNAY 69360

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre Maison de plain pied de 94 m² à Communay.

Votre Agence Guy Hoquet de Lyon 5 est heureuse de vous présenter à la vente cette maison traditionnelle construite en 1989.

Cette maison de plain pied est édifiée sur un sous sol total de 102 m² et bénéficie d'un terrain arboré de 873 m².

Après l'entrée, vous accéderez au séjour, celui ci bénéficie d'une double orientation, Est et Ouest, avec une terrasse de chaque côté.

La cuisine équipée, aujourd'hui indépendante, peut être ouverte sur le séjour et l'entrée.

La partie nuit est composée de 3 chambres dont 2 avec placards, d'une salle de bains avec fenêtre et d'un WC indépendant.

Chauffage au gaz de ville par radiateurs.

DPE D.

A 5 minutes à pied du centre du village de Communay

Pour tout renseignement ou information, contactez votre agence au 09 53 91 43 86.

Estimation offerte.

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Lotissement	Oui
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	27.8 m2
----------------	---------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1982
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Cuisine	Indépendante meublée
---------	----------------------

Exposition Séjour	EST-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	165 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2060€ au 02/04/2025

Photos du bien





