GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LYON 69005

APPARTEMENT LYON 5 - 5 PIECES - 81M²

LYON 69005

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

APPARTEMENT LYON 5 - 5 PIECES - 81M²

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5ème vous propose à la vente cet appartement de 5 pièces d'une superficie de 81m² à Lyon 5ème.

Situé dans un écrin de verdure, dans une copropriété paisible et bien entretenue, ce bel appartement familial, en étage élevé, se situe à proximité de toutes commodités (commerces, transports, écoles).

Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce à vivre de 27m² (double séjour) avec parquet massif ouvrant sur un balcon vue parc, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée. Côté nuit, vous trouverez 3 chambres (possible 4) en parquet massif, une salle d'eau et un WC séparé.

L'appartement est équipé de fenêtres PVC en double vitrage et la copropriété a été récemment rénovée avec l'isolation thermique extérieure des pignons.

Une cave complète ce bien et il y a du stationnement libre, sécurisé, au sein de la résidence.

Le prix de l'ensemble est de 239 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5ème vous invite à découvrir ce bien en prenant RDV avec l'un de nos agents au 09 53 91 43 86.
Estimation offerte

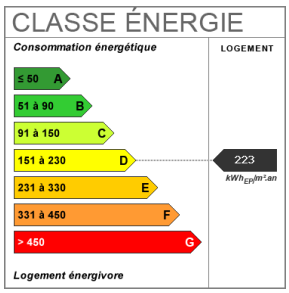
81 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

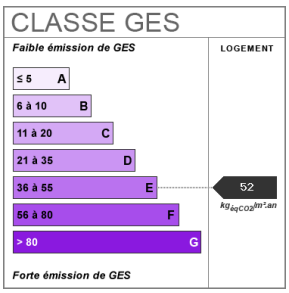
Fiche technique du bien

Etage	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	3450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-31 14:32:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien