



## A vendre appartement 3 pièces de 58m<sup>2</sup> à Lyon 5

LYON 69005

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## A vendre appartement 3 pièces de 58m<sup>2</sup> à Lyon 5

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous présente en exclusivité cet appartement de 3 pièces et d'une superficie de 58m<sup>2</sup> à Lyon 5<sup>ème</sup>, secteur Charcot.

Situé au 4<sup>ème</sup> étage, cet appartement est composé d'un séjour donnant sur un premier balcon exposé Nord/Ouest, une cuisine aménagée et équipée donnant également sur un balcon. Côté nuit vous trouverez deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un toilette séparé.

Laissez vous séduire par cette copropriété entourée d'espaces verts ainsi que par la luminosité de cet appartement traversant.

Le chauffage est collectif, au sol.

Vous disposez également d'une cave et le stationnement est libre et aisé dans cette copropriété.

Le prix est de 195 000€, honoraires à la charge des vendeurs.

Pour plus d'informations ou programmer une visite, contactez rapidement l'Agence au 09.53.91.43.86.

Estimation offerte.

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.8 m2
Jardin	Non
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-24 10:17:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

