



A vendre au dernier étage Appartement 4 pièces Saint Priest Village

SAINT PRIEST 69800

229 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre au dernier étage Appartement 4 pièces Saint Priest Village

Votre Agence Guy Hoquet de Lyon 5 est heureuse de vous proposer à la vente cet appartement situé dans une copropriété à taille humaine en dernier étage avec Ascenseur.

Après avoir traversé l'entrée, vous aurez accès au séjour double climatisé exposé sud disposant d'un balcon, d'une cuisine indépendante équipée ouverte sur une loggia et d'un accès au coin nuit. Celui-ci est composé de 2 chambres, d'une salle de bains avec fenestron et un toilette séparé et placard.

Une cave en sous sol et une place de parking privative complètent ce bien .

Possibilité d'acquérir en supplément un grand garage simple au prix de 15 000 €.

Pour tout complément d'information contactez votre agence au
09 53 91 43 86.

Estimation offerte.

81.58 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	2160 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	194
Charges annuelles (ALUR)	2160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	24.7 m2
Jardin	Non
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2870€ au 01/04/2026

Photos du bien



