GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT PRIEST 69800

A vendre au dernier étage Appartement 4 pièces Saint Priest Village

SAINT PRIEST 69800

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre au dernier étage Appartement 4 pièces Saint Priest Village

Votre Agence Guy Hoquet de Lyon 5 est heureuse de vous proposer à la vente cet appartement situé dans une copropriété à taille humaine en dernier étage avec Ascenseur.

Après avoir traversé l 'entrée, vous aurez accès au séjour double climatisé exposé sud disposant d'un balcon, d'une cuisine indépendante équipée ouverte sur une loggia et d'un accès au coin nuit. Celui-ci est composé de 2 chambres, d'une salle de bains avec fenestron et un toilette séparé et placard.

Une cave en sous sol et une place de parking privative complètent ce bien .

Possibilité d'acquérir en supplément un grand garage simple au prix de 15 000 €.

Pour tout complément d'information contactez votre agence au
09 53 91 43 86.

Estimation offerte.

81.58 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	2160 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	194
Charges annuelles (ALUR)	2160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	24.7 m2
Jardin	Non
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2870€ au 01/04/2026

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET