

A vendre T3 de 56.50 m² à Lyon 5.

LYON 69005

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges 69005 Lyon 09 53 91 43 86

A vendre T3 de 56.50 m² à Lyon 5.

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5, vous propose à la vente en exclusivité ce charmant appartement de 3 pièces au sein d'une résidence calme et sécurisée.

Cet appartement situé au premier étage avec ascenseur se compose d'un séjour, avec le charme d'un parquet massif au sol, semi ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, dont l'ensemble donne accès à un balcon de 4.50m² avec vue sur un parc boisé.

Le reste de l'appartement se compose de deux chambres avec parquet massif au sol, d'une salle de bain, d'un toilette séparé et d'une entrée avec rangement.

L'appartement est en bon état, il est équipé de fenêtres en double vitrage, d'un chauffage collectif, d'un ballon électrique pour l'eau chaude et la copropriété a été récemment rénovée avec l'isolation thermique extérieure des pignons .

Le stationnement est libre au sein de la résidence et une cave individuelle complète ce bien.

Le prix de vente est de 180 000 euros honoraires à la charge du vendeur.

Pour tout complément d'information contactez l'agence au 09 53 91 43 86.

Estimation offerte.

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1		
Nombre étages	9		
Dernier étage	Non		
Provision sur charges	200 €		
Prestations / charges	Chauffage, ascenseur, espace vert		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	166		
Charges annuelles (ALUR)	2400 €		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Année construction	1958		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Salle(s) de bains	1		
WC	1		
Cuisine	Aménagée/équipée		
Type Chauffage	Collectif		
Mécanisme Chauffage	Au Sol		
Mode Chauffage	Gaz		

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-19 23:03:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













