



A vendre T3 de 56.50 m² à Lyon 5.

LYON 69005

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre T3 de 56.50 m² à Lyon 5.

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5, vous propose à la vente en exclusivité ce charmant appartement de 3 pièces au sein d'une résidence calme et sécurisée.

Cet appartement situé au premier étage avec ascenseur se compose d'un séjour, avec le charme du parquet massif, semi ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, dont l'ensemble donne accès à un balcon de 4.50m² avec vue sur un parc boisé.

Le reste de l'appartement se compose de 2 chambres avec du parquet massif au sol, d'une salle de bain, d'un toilette séparé et d'une entrée avec rangement.

L'appartement est en bon état, il est équipé de fenêtres en double vitrage, d'un chauffage collectif, d'un ballon électrique pour l'eau chaude et la copropriété a été récemment rénovée avec l'isolation thermique extérieure des pignons .

Le stationnement est libre au sein de la résidence et une cave individuelle complète ce bien.

Le prix de vente est de 189 000 euros honoraires à la charge du vendeur.

Pour tout complément d'information contactez l'agence au 09 53 91 43 86.

Estimation offerte.

56.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Provision sur charges	200 €
Prestations / charges	Chauffage, ascenseur, espace vert
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	166
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1958
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-19 03:38:38
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



