



## A louer, bel Appartement de 75.28 m2 avec un balcon à Lyon 5

LYON 69005

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

09 53 91 43 86

## A louer, bel Appartement de 75.28 m2 avec un balcon à Lyon 5

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5 vous propose à la location, en meublé, ce bel appartement proche de Fourvière et du Théâtre Gallo-Romain dans un quartier calme et recherché.

Bel Appartement de 3 pièces entièrement meublés, composé d'une cuisine équipée plaque, hotte, frigo, lave vaisselle et machine à laver ouvert sur un beau séjour, deux grandes chambres, une salle d'eau et WC séparé et de nombreux rangements.

Fenêtres double vitrage, chauffage électrique.

DISPO LE 31/12/2024

Possibilité de location de garage pour 150 euros par mois

Loyer hors charges 1580 euros

Charges de copropriété 110 euros

loyer charges comprises 1690 euros

frais d'agence loi alur 700 euros dont 220 d'état des lieux

Contactez Sandrine au 0652615715

75.28 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	3160 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	2019
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2024-11-21 19:40:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



