



## A louer bel Appartement de 76.29 m2 avec un balcon à Lyon 5

LYON 69005

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

09 53 91 43 86

## A louer bel Appartement de 76.29 m2 avec un balcon à Lyon 5

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5 vous propose à la location, en meublé, ce bel appartement proche de Fourvière et du Théâtre Gallo-Romain dans un quartier calme et recherché.

Ce bel appartement de 3 pièces est entièrement meublé, et il est composé d'une cuisine équipée avec plaque, hotte, frigo, lave vaisselle et machine à laver ouvert sur un beau séjour, de deux grandes chambres, une salle d'eau et un toilette séparé, ainsi que de nombreux rangements.

Le Funiculaire est à moins de 100 mètres de l'appartement ce qui facilite tous vos déplacements

Ce bien vous offre des prestations de qualité, les fenêtres sont en double vitrages PVC, le chauffage est individuel et électrique.

DISPO IMMEDIAT

Possibilité de louer un garage, en sus, pour 150 euros par mois

Le loyer mensuel hors charges est de 1480 euros

Les charges de copropriété sont de 110 euros/ mois

Le loyer charges comprises est de 1590 euros

Frais d'agence loi alur 700 euros dont 220 d'état des lieux  
Pour tout complément d' information contactez Sandrine au 06 52 61 57 15

76.29 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	2960 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	2019
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2023-06-13 20:00:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



