



## A vendre T4 de 91 m<sup>2</sup> à Lyon 7 - métro Garibaldi

LYON 69007

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

09 53 91 43 86

## A vendre T4 de 91 m<sup>2</sup> à Lyon 7 - métro Garibaldi

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5, vous propose à la vente, en exclusivité, cet appartement avec une vue magnifique et idéalement situé, proche des commerces et à proximité immédiate du métro Garibaldi à Lyon 7.

Cet appartement de 87m<sup>2</sup> se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée donnant accès à une Loggia, de trois chambres, une salle de bain et d'un dégagement avec de nombreux rangements.

Vous aurez également le loisir de profiter d'une piscine sur le toit et d'un court de tennis réservés pour les copropriétaires.

Vous disposez également d'une cave et d'une place de parking avec ce bien.

Le prix de vente est de 440 000 euros , honoraires à la charges du vendeur.

Pour tout complément d'information ou visite sur ce bien contactez votre agence au 09.53.91.43.86

Estimation offerte.

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	14
Nombre étages	17
Date ERP	2023-09-04 13:06:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué