



## A vendre en exclusivité T4 de 77.00 m<sup>2</sup> à Brignais .

BRIGNAIS 69530

**309 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## A vendre en exclusivité T4 de 77.00 m<sup>2</sup> à Brignais .

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5, vous propose à la vente ce bel appartement au sein d'une résidence récente de 2022 .

Cet appartement d'environ 77m<sup>2</sup> est majoritairement orienté à l'ouest et se compose d'une pièce de vie avec sa cuisine aménagée dont l'ensemble donne accès à un grand balcon de 16m<sup>2</sup> plein Ouest.

La suite de ce bien est composée de trois chambres, d'une salle de bain , d'un toilette séparé et d'un dégagement avec un grand placard coulissant.

La résidence est sécurisée et à taille humaine, elle est située dans un endroit calme en retrait des grands axes de circulation. L'appartement est aux dernières normes et ne nécessite pas de travaux, vous n'aurez qu'à poser vos meubles.

Vous êtes à environ 7 minutes de tous les commerces du centre de Brignais .

Vous avez la possibilité d'acquérir en sus un grand garage PMR au sous sol de la résidence.

Le prix de vente de l'appartement est de 309 000 euros honoraires à la charge du vendeur.

Pour tout complément d'information, contactez votre agence au 09 53 91 43 86.

Estimation offerte.

76.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



