GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LYON 69005

A vendre T4 de 90m² - à Lyon 5 - Point du Jour

LYON 69005

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre T4 de 90m² - à Lyon 5 - Point du Jour

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous propose en exclusivité à la vente ce charmant 4 pièces de 90m², à Lyon 5ème.

Idéalement situé, au calme d'une copropriété verdoyante du Quartier du Point du Jour, il est composé d'une belle entrée, d'un lumineux double séjour donnant sur un balcon exposé Ouest avec vue sur le parc de la copropriété et d'une cuisine aménagée et équipée.
Le coin nuit propose quant à lui 2 chambres de 11 et 12m² ainsi que 2 salles d'eau et des toilettes séparées.

Parmi les nombreux atouts de cet appartement, vous trouverez du parquet massif, une salle d'eau entièrement rénovée, de double vitrage PVC...
Vous l'aurez compris, pas de travaux à prévoir, vous n'aurez qu'a poser vos valises!

Une grande cave ainsi qu'une place de stationnement privative complètent ce bien.

Le prix de l'ensemble est de 325 000€, honoraires à la charge des vendeurs.

Pour plus d'informations ou programmer une visite, contactez rapidement l'Agence au 09.53.91.43.86.
Estimation offerte.

90.15 m²	4 pièce(s)	2 chambres	2 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.7 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Prestations / charges	Ascenseur + chauffage + eau chaude + gardien + entretien espaces verts
Surface séjour	33.61 m2
Année construction	1966
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-10 04:45:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 978€ et 1324€ au 01/01/2021

Photos du bien