GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LYON 69005

A vendre T3 de 63.5 m² à Lyon 5 - Point du jour.

LYON 69005

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre T3 de 63.5 m² à Lyon 5 - Point du jour.

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5 vous propose à la vente ce bel appartement au sein d'une résidence calme et sécurisée à deux pas du coeur de la place du point du jour.

Cet appartement lumineux traversant Est - Ouest, rénové en 2019, se compose d'un beau séjour d'environ 27m², avec parquet massif au sol, de deux chambres au calme, d'une salle de bain et d'un espace cuisine aménagé et équipé.

Les fenêtres sont en Pvc double vitrage, le chauffage et l'eau chaude sont individuels via une chaudière gaz, cela vous donne un DPE en classe D.
Très faible charges de copropriété.

Le stationnement est libre au sein de la résidence et une cave située en sous sol complète ce bien.

Le prix de vente est de 234 000 euros honoraires à la charge du vendeur.

Pour tout complément d'information ou pour une visite, contactez l'agence au 09 53 91 43 86.

Estimation offerte.

63.5 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1959
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-28 23:11:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET