



## A vendre Maison de 168 m<sup>2</sup> avec piscine à Mornant

MORNANT 69440

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## A vendre Maison de 168 m<sup>2</sup> avec piscine à Mornant

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5 vous propose à la vente en exclusivité cette charmante maison de 168 m<sup>2</sup> habitable, sur une parcelle d'environ 1500 m<sup>2</sup> et sans vis à vis.

Cette charmante maison au calme et avec une belle vue dégagée est située à 10 minutes à pied du centre ville de Mornant.

Elle se compose d'une grande pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> donnant accès à la terrasse et d'une cuisine d'environ 15 m<sup>2</sup>.

Un coin nuit est présent au rez-de-chaussée desservant 2 chambres, une lingerie ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes.

A l'étage vous trouverez 2 chambres, une salle de bain, un second toilette et une mezzanine de 25m<sup>2</sup>.

au sous sol un garage de 50 m<sup>2</sup>, une grande cave et un coin buanderie de 12m<sup>2</sup> sont présents.

Une piscine creusée complète ce bien.

Le prix de vente de ce bien s'élève à 550 000 euros et les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Pour tout complément d'information ou visite contactez votre agence au 09 53 91 43 86 ou madame Manon Simonnet au 06.83.29.16.75.

Estimation offerte

168 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





