

GUY HOQUET

A vendre maison 4 pièces de 100 m² à Manissieux

SAINT PRIEST 69800

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre maison 4 pièces de 100 m² à Manissieux

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous propose à la vente cette grande maison de 100m² sur la commune de Saint Priest.

Idéalement située, au calme, dans le quartier résidentiel de Manissieux, à proximité de toutes commodités (écoles, transports en commun, commerces..), cette maison construite sur deux niveaux vous offrira de nombreuses possibilités d'aménagement de par son potentiel !

Cette maison se compose en deux étages :

Vous pourrez profiter à l'étage principal d'une grande entrée desservant un agréable séjour, une cuisine spacieuse ainsi que deux chambres (possibilité de réaménager une troisième chambre). Une terrasse accessible directement par le séjour vient compléter cet étage.

Au sous-sol surélevé, vous disposerez d'une cuisine d'été donnant un accès direct au jardin pour profiter des belles journées ensoleillées d'été, de plusieurs pièces de stockage, d'une grande chambre et d'un grand garage/atelier.

Cette maison est bâtie sur une parcelle de 953m², ce qui vous laisse de nombreuses possibilités afin d'agrémenter le jardin à votre goût.

Les façades ont bénéficié d'une isolation par l'extérieur et le toit a également été isolé par les combles.

Cette maison nécessite un rafraîchissement et conviendrait parfaitement pour une grande famille !

Pour en savoir plus et visiter votre prochaine maison, prenez rapidement contact avec votre agence Guy Hoquet Lyon 5 au 09.53.9143.86 ou Amaury de Saint-André au 06.52.22.01.50.

Estimation offerte.

100 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageDouble
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-01 08:44:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2130€ au 01/01/2021

