



## A vendre T5 de 107 m<sup>2</sup> à Lyon -plateau de Saint Rambert

LYON 69009

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## A vendre T5 de 107 m<sup>2</sup> à Lyon -plateau de Saint Rambert

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5, vous propose à la vente cet appartement de 107 m<sup>2</sup> au sein d'une belle résidence des années 1980 calme et arborée, située entre Saint Cyr au mont d'Or et le plateau de Saint Rambert.

Cet appartement se compose d'un beau séjour de 35m<sup>2</sup>, lumineux, orienté plein sud et donnant accès un balcon d'environ 11m<sup>2</sup>, avec store banne.

La suite de ce bien se compose de 3 chambres, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'un toilette séparé et de nombreux rangements.

L'appartement est sain avec un joli parquet au sol, les fenêtres récemment changées sont en double vitrage aluminium.

Le chauffage possède une base collective et le complément se fait via des radiateurs électriques.

Une cave et un garage en sous-sol complètent ce bien.

Le prix de vente de l'ensemble est de 360 000 euros honoraires à la charge des vendeurs.

Pour tout complément d'information ou une visite, contactez votre agence au 09.53.91.43.86.

Estimation offerte.

107 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Prestations / charges	compteur Eau Froide chauffage sol jusqu'à 18° Entretien Ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1981
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-07 01:17:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





