



A Louer T4 meublé de 69 m² - Dernier étage avec balcon- Lyon 5e

LYON 69005

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A Louer T4 meublé de 69 m² - Dernier étage avec balcon- Lyon 5e

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5 vous propose à la location cet appartement meublé de 69 m², avec balcon, en dernier étage situé en face du parc de la garde dans le 5 -ème arrondissement de Lyon à 500 mètres de la place du point du Jour.

Ce bien se compose d'un séjour lumineux donnant accès à un balcon vous offrant une magnifique vue dégagée, d'une cuisine équipée (plaque, hotte, four) ouverte sur le séjour, de 3 belles chambres, salle de bains, d'un toilette séparé et de nombreux rangements.

L'appartement est équipé de double vitrage et d'une climatisation.
L'immeuble est équipé d'un ascenseur.

Loyer hors charges 970 euros

180 euros de charges comprenant les charges de copropriétés, le chauffage, l'eau froide.

Loyer charges comprises 1150 euros

Frais d'agence loi alur 890 euros dont 200 euros d'état des lieux

Pour tout complément d'information ou une visite, contactez Sandrine au 06 52 61 57 15

69 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Provision sur charges	180 €
Dépôt de garantie	970 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	2640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1971
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Date ERP	2024-02-20 05:27:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2220€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



