



Dernier étage de 42 m² à Lyon 7 - SAINT LOUIS

LYON 69007

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

Dernier étage de 42 m² à Lyon 7 - SAINT LOUIS

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 5, vous propose à la vente, en exclusivité, ce charmant 2 pièces à 3 minutes à pied de la place Saint Louis à Lyon 7.

Idéalement situé au dernier étage d'une copropriété, avec ascenseur, au calme et proche de toutes commodités (écoles, commerces, métro et bus).

Cet appartement traversant est composé d'un lumineux et grand séjour exposé sud comprenant une cuisine équipée et aménagée et d'une grande chambre de plus de 15 m² ainsi que d'une salle de bains.

Il n'y a aucun travaux à prévoir dans cet appartement, vous n'aurez qu'à poser vos valises !

Les charges annuelles s'élèvent à 1700€ environ.

Le prix est de 220 000€, honoraires à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents au 09 53 91 43 86. Estimation offerte.

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Prestations / charges	Eau froide, entretien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-01 07:18:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

