



## T3 en Rez de jardin +parking et cave à Sainte Foy Les Lyon.

SAINTE FOY LES LYON 69110

**280 000 € \***

\* 280 000 € honoraires inclus

266 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges

69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## T3 en Rez de jardin +parking et cave à Sainte Foy Les Lyon.

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5 vous propose à la vente, en exclusivité, cet appartement en rez de jardin au sein d'une résidence calme et recherchée dans la commune de Sainte Lès Lyon.

Cet appartement d'environ 76 m<sup>2</sup> se compose d'un séjour, avec parquet massif au sol , d'une grande baie coulissante en aluminium donnant accès à une terrasse et à un jardin d'environ 90m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée potentiellement ouvrable sur le séjour, de deux chambres dont une ayant accès à la terrasse , d'une salle d'eau, d'un toilette séparé et avec de nombreux rangements disponible le long du couloir.

Les menuiseries extérieures ont été changées et sont en double vitrage aluminium.

Ce bien est vendu avec une place de parking extérieure, ainsi qu'une petite cave .

Cet ensemble est situé dans une copropriété proche du parc du Brûlet, qui apportera calme et verdure.

Le prix de vente de l'ensemble est de 280 000 euros honoraires inclus et à la charge de l'acquéreur.

Possibilité d'acquérir, au sous-sol, un garage de 19m<sup>2</sup> en supplément du prix de vente.

Pour tout complément d'information ou visite contactez votre agence au 09.53.91.43.86.

Estimation offerte.

75.8 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
---------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1991
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-01-16 08:25:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



