



## A vendre - Appartement Lyon 5 - 4 pièces 64 m<sup>2</sup>

LYON 69005

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## A vendre - Appartement Lyon 5 - 4 pièces 64 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous propose à la vente, au sein d'une résidence familiale, cet appartement entièrement rénové de 64 m<sup>2</sup> proche du Point du Jour et de toutes commodités.

Il se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour exposé sud-ouest, d'une cuisine à aménagée, et aussi de trois chambres de 9 à 12 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

L'appartement a été rénové du sol au plafond, il ne vous reste plus qu'à choisir votre cuisine !  
Le bien peut être facilement transformé en deux chambres, si vous désirez un séjour plus confortable.

Une cave complète ce bien. Le stationnement est libre dans la résidence.

Les charges sont de 120€ / mois et comprennent l'eau froide, l'entretien des communs ainsi que des espaces verts.

Le prix de l'ensemble s'élève à 199 000€, honoraires à la charge des vendeurs.

Pour visiter ce bien ou bénéficier d'une estimation gratuite contactez votre agent Guy Hoquet au 09 53 91 43 86.

64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.55 m2
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-01-03 08:58:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



