



A vendre - Appartement Sainte Foy Lès Lyon - 5 pièces 87 m²

SAINTE FOY LES LYON 69110

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre - Appartement Sainte Foy Lès Lyon - 5 pièces 87 m²

Guy Hoquet Lyon 5 vous propose en exclusivité, dans la résidence du Chavril, ce lumineux appartement traversant de 87 m².

L'appartement se compose d'un double séjour exposé ouest, donnant accès à un balcon avec une vue dégagée sur les Monts du Lyonnais, et d'une cuisine ouverte également pourvue d'un balcon.

Le coin nuit quant à lui est composé de trois chambres de plus de 10 m², d'un dressing, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

Des travaux sont à prévoir pour remettre l'appartement à votre goût.

Vous disposez de nombreux rangements et d'une cave en sous-sol.

Le stationnement est libre dans la résidence.

Le prix de ce bien est de 250 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Les charges annuelles de copropriété sont de 290 euros / mois comprenant l'eau froide, le chauffage, l'entretien du parc et des parties communes.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents au 09 53 91 43 86. Estimation offerte.

87 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Prestations / charges	Chauffage, eau froide, communs, gardiens, ascenseur, espaces verts
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	182
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.45 m2
Année construction	1967
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	5
Type de Stationnement	Aérien
Gardien	Oui
Date ERP	2023-09-12 08:36:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

