



## Appartement Lyon 4 pièces 91 m<sup>2</sup>

LYON 69005

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## Appartement Lyon 4 pièces 91 m<sup>2</sup>

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 5 vous propose ce 4 pièces situé entre les secteurs de Champvert et du Point du Jour à Lyon 5ème.

Idéalement situé, en étage élevé d'une copropriété à taille humaine et proche de toutes commodités, cet appartement traversant est composé d'un lumineux séjour, d'une grande cuisine à vivre amenant à un balcon donnant sur les espaces verts de la copropriété.

Le côté nuit propose quant à lui trois belles chambres, de 11 à 12m<sup>2</sup>, une salle de bains et un toilette séparé.

Une cave complète ce bien, possibilité d'acquérir une place de stationnement, en sus.

Les charges de copropriété sont de 285€/mois comprenant chauffage, eau froide, ascenseur, entretien des espaces verts et entretien des communs.

Le prix de ce bien est de 330 000€, honoraires charge vendeurs.

Pour visiter ce bien ou pour plus de renseignements, contactez rapidement votre agence Guy Hoquet au 09.53.91.43.86.

Estimation offerte.

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	chauffage + eau froide + ascenseur + entretien des communs et espaces verts
Année construction	1978
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

---

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-02-28 12:45:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

